

<i>Dependencia</i> XOB.- Negociado de Xestión de Obras e Proxectos 344.- DBRAR		
<i>Documento</i> XOB1311A3	<i>Expediente</i> XOB/33/2016	<i>Fecha</i> 27-03-19 12:57

EXPEDIENTE: **REHABILITACIÓN DO PALACETE DA FINCA DO ESPÍÑO PARA EQUIPAMENTO MUNICIPAL CULTURAL E ADMINISTRATIVO**

ASUNTO: **INFORME XUSTIFICATIVO DA NECESIDADE E IDONEIDADE DA CONTRATACIÓN**

TIPO DE CONTRATO: **OBRAS**

PROCEDEMENTO E FORMA DE ADXUDICACIÓN: **ABERTO**

A Lei 9/2017, do 8 de novembro, de contratos do sector público, pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, do 26 de febreiro de 2014 establece:

"Artigo 28.Necesidade e idoneidade do contrato e eficiencia na contratación.

1.As entidades do sector público non poderán subscribir outros contratos que aqueles que sexan necesarios para cumprir e realizar os seus fins institucionais. Para ese efecto, a natureza e extensión das necesidades que pretenden cubrirse mediante o contrato proxectado, así como a idoneidade do seu obxecto e contido para satisfacelas, cando se adxudique por un procedemento aberto, restrinxido ou negociado sen publicidade, deben ser determinadas con precisión, deixando constancia diso na documentación preparatoria, antes de iniciar o procedemento encamiñado á súa adxudicación."

1. UNIDADE RESPONSABLE DO SEGUIMENTO E SUPERVISIÓN DA CONTRATACIÓN

- Centro Xestor proponente: CX-35
- Persoa responsable do seguimento: Antonio Ranedo Santillana

2. OBXECTO DO CONTRATO

O obxecto do contrato é a execución das obras descritas no proxecto correspondente, aprobado por acordo da Xunta de Goberno de 15/03/2019.

3. PROCEDEMENTO DE LICITACIÓN

Establecese un procedemento de licitación ABERTO.

4. DIVISIÓN POR LOTES

- SI:
- NON:

Propónse un contrato único sen lotes. A realización independente das diversas prestacións comprendidas no obxecto do contrato dificultaría a súa correcta execución desde o punto de vista técnico. Por outra banda, a división en lotes, ou a execución do servizo plantexado por unha pluralidade de contratistas diferentes do obxecto do contrato, implicaría a necesidade de ter que coordinar a execución das diferentes prestacións con diferentes contratistas, o cal, dada a súa complexidade, implicaría poñer en risco a finalidade do servizo de desbroce, limpeza e mantemento de marxes e drenaxes de viarios, sendas fluviais e parcelas que se pretende contratar.

5. NECESIDADES QUE SE PRETENDEN CUBRIR

A actuación ten unha dobre finalidade:

- Por unha banda, a rehabilitación física dun inmovible catalogado con protección patrimonial, en estado de ruína e co perigo de agravamento do seu estado co paso do tempo.
- Por outra banda, a rehabilitación funcional do mesmo incorporando no seu interior o programa do CIAC xunto con oficinas administrativas para a ubicación do persoal e actividade do Departamento de Medio Ambiente.

6. CLASIFICACIÓN DO CONTRATISTA/CRITERIOS DE SOLVENCIA TÉCNICA

Grupo C – Edificaciónes / Grupo K –Especiais, Subgrupo 7 de Restauración de bienes inmuebles histórico/artísticos Categoría 4 (No caso de que proceda a inclusión en un único grupo, utilizarase preferentemente o grupo K, por tratarse dun inmovible catalogado protexido).

<i>Dependencia</i> XOB.- Negociado de Xestión de Obras e Proxectos 344.- DBRAR		
<i>Documento</i> XOB1311A3	<i>Expediente</i> XOB/33/2016	<i>Fecha</i> 27-03-19 12:57

7. NOMENCLATURA (CPV)

Será a sinalada no Prego de cláusulas administrativas particulares.

8. VALOR ESTIMADO DO CONTRATO

Orzamento Base de Licitación (sen IVE) = 1.060.991,73 €

9. PARTIDA ORZAMENTARIA

A aplicación orzamentaria da operación é: 050 15100 62200 / proxecto GFA 2011 2 ESPÍÑ 1.

Existencia de con financiación:

- SI:
- NON:

10. TIPO MÁXIMO DE LICITACIÓN

- Tipo base: 1.060,991,73 €
- 21% IVE 222.808,26 €
- Total **1.283.799,99 €**

11. PRAZOS DE EXECUCIÓN MÁXIMOS

O contrato terá un prazo global máximo de execución de doce (12) meses, a contar desde o día seguinte á sinatura da acta de comprobación do replanteo.

12. ABOAMENTOS Á EMPRESA CONTRATISTA

Aboamento mensual, a partir das certificacións correspondentes. Os excesos sobre

Santiago, 27 de marzo de 2019

O xefe do Servizo de Programación e
Proxección e Proxectos e Obras

Antonio Ranedo Santillana



Concelleiro Delgado de de Medio Rural,
Mantemento e Obras para o Equilibrio Territorial

Rafaél Peña Vidal

